

**« CONSAC S.R.L. »**  
**Viale Europa, 1 – Fara Filiorum Petri**  
**Capitale Sociale € 103.280,00 I.V.**

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**  
**SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2014**

Signori Soci,

il Collegio Sindacale, nell'espletamento del mandato loro affidato dall'assemblea dei soci comprendente sia l'attività di vigilanza amministrativa sia le funzioni di controllo contabile, ha esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, redatto dagli amministratori ai sensi di legge e da questi tempestivamente comunicato al Collegio Sindacale, unitamente ai relativi prospetti di dettaglio, agli allegati, ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 2429 del codice civile.

**Parte prima**

**Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter,1° co. Lett.c) del Codice Civile**

Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014.

La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, compete all'organo amministrativo della società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sul controllo contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo contabile è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto

dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

A nostro giudizio, il sopra menzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Consac Srl per l'esercizio chiuso al 31/12/2014.

### **Parte seconda**

#### **Relazione ai sensi dell'art. 2429, secondo comma del Codice Civile**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 in particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto d'interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione.

Nel corso dell'esercizio siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile.

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014 in merito al quale riferiamo quanto segue.

Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 quarto comma, e 2423-bis, secondo comma del Codice Civile.

### 1. Risultati dell'esercizio sociale

L'esercizio sociale, chiuso al 31 dicembre 2014, si compendia in sintesi nelle seguenti risultanze, offerte in comparazione con quelle relative all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 :

#### STATO PATRIMONIALE

<b>ATTIVO</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	€ 0	€ 0
Immobilizzazioni	€ 2.308.166	€ 2.273.847
Attivo circolante	€ 3.606.723	€ 3.683.597
Ratei e risconti attivi	€ 616.445	€ 772.253
<b>Totale dell'attivo</b>	<b>€ 6.531.334</b>	<b>€ 6.729.697</b>

<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Patrimonio netto	€ 300.738	€ 263.284
Fondi per rischi e oneri	€ 200.048	€ 214.933
Fondo TFR	€ 232.944	€ 224.428
Debiti	€ 5.782.750	€ 5.965.402
Ratei e risconti passivi	€ 14.854	€ 61.650
<b>Totale del passivo</b>	<b>€ 6.531.334</b>	<b>€ 6.729.697</b>

<b>CONTI D'ORDINE</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Beni di terzi presso impresa	€ 255.669	€ 415.819
Fidejussioni	€ 1.377.133	€ 1.377.133

Garanzie reali	€ - 2.050.000	€ - 2.050.000
Rischi assunti dall'impresa	€ - 672.867	€ - 672.867
Altri conti d'ordine	€ - 42.908	€ - 89.473

**CONTO ECONOMICO                      31/12/2014    31/12/2013**

Valore della produzione	€ 4.603.520	€ 4.743.508
Costi di produzione	€ 4.516.839	€ 4.576.853
Diff.valore e costi produz.	€ 86.681	€ 166.655
Proventi e oneri finanziari	€ 17.538	€ 908
Rett.di valore attività finan.	€ 0	€ 0
Prov.ti ed oneri straordinari	€ 1	€ 0
Imposte sul reddito	€ 66.767	€ 118.996
<b>Risultato dell'esercizio</b>	<b>€ 37.453</b>	<b>€ 48.567</b>

La nota integrativa si presenta nella forma e nella struttura previste dalle norme vigenti ed illustra i criteri di valutazione adottati, offrendo altresì dettagliate analisi sulle classi di valore sia dello stato patrimoniale sia del conto economico.

**2. Consigli e raccomandazioni**

Il bilancio al 31/12/2014 chiude con un utile civilistico al netto delle imposte pari a € 37.453,00. Il risultato positivo è in linea con il 2013 (pari a € 48.567).

Tale risultato conferma una recuperata efficienza economico-gestionale ed una capacità dei ricavi tipici a coprire i costi diretti.

Sul fronte dell'aspetto finanziario si evidenzia che la società è ancora fortemente indebitata. Si rileva, comunque una riduzione dell'indebitamento complessivo che passa da € 5.965.402 (2013) ad € 5.782.750 (2014). Si auspica che il recupero di efficienza economica consenta progressivamente il raggiungimento anche dell'equilibrio finanziario.

### 3. Osservazioni in ordine all'approvazione del bilancio

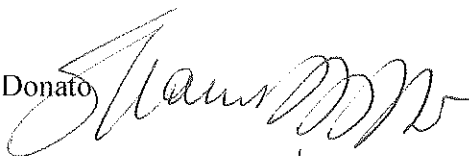
Per quanto sopra esposto, riteniamo che il bilancio d'esercizio, così come redatto dall'organo amministrativo, sia conforme alle risultanze delle scritture contabili, e sia stato redatto nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

Per quanto precede il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2014.

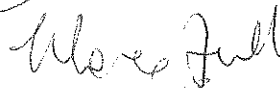
Fara Filiorum Petri, 13 aprile 2015

I Sindaci

Dott.ssa Silvana De Donato



Dott. Marco Zulli



Dott. Angelo Romano

