

« CONSAC S.R.L. »
Viale Europa, 1 – Fara Filiorum Petri
Capitale Sociale € 103.280,00 I.V.

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013**

Signori Soci,

il Collegio Sindacale, nell'espletamento del mandato loro affidato dall'assemblea dei soci comprendente sia l'attività di vigilanza amministrativa sia le funzioni di controllo contabile, ha esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, rielaborato dagli amministratori in seguito alla revoca della compensazione del credito verso il consorzio-equitalia che ha modificato il conto economico: a causa della compensazione effettuata si erano registrati costi per interessi, aggi, compensi di riscossione e sopravvenienze passive pari a circa € 110.400,00. Il venir meno della certificazione, e di conseguenza della compensazione, ha determinato il ripristino della rateizzazione e con esso il rinvio dei suddetti costi al momento del pagamento delle rate.

Il bilancio rielaborato è stato tempestivamente comunicato al Collegio Sindacale, unitamente ai relativi prospetti di dettaglio, agli allegati, ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 2429 del codice civile.

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter,1° co. Lett.c) del Codice Civile

Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2013.

La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, compete all'organo amministrativo della società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sul controllo contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo contabile è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

A nostro giudizio, il sopra menzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Consac Srl per l'esercizio chiuso al 31/12/2013.

Parte seconda

Relazione ai sensi dell'art. 2429, secondo comma del Codice Civile

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 in particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto d'interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché

sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione.

Nel corso dell'esercizio siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile.

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2013 in merito al quale riferiamo quanto segue.

Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 quarto comma, e 2423-bis, secondo comma del Codice Civile.

1. Risultati dell'esercizio sociale

L'esercizio sociale, chiuso al 31 dicembre 2013, si compendia in sintesi nelle seguenti risultanze, offerte in comparazione con quelle relative all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012 :

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2013	31/12/2012
Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	€ 0	€ 0
Immobilizzazioni	€ 2.273.847	€ 2.247.943
Attivo circolante	€ 3.683.597	€ 3.667.918
Ratei e risconti attivi	€ 772.253	€ 397.239
Totale dell'attivo	€ 6.729.697	€ 6.313.100

PASSIVO	31/12/2013	31/12/2012
Patrimonio netto	€ 263.284	€ 214.719
Fondi per rischi e oneri	€ 214.933	€ 202.277
Fondo TFR	€ 224.428	€ 239.405
Debiti	€ 5.965.402	€ 5.548.520

Ratei e risconti passivi	€ 61.650	€ 108.179
Totale del passivo	€ 6.729.697	€ 6.313.100

CONTI D'ORDINE **31/12/2013** **31/12/2012**

Beni di terzi presso impresa	€ 415.819	€ 582.819
Fideiussioni	€ 1.377.133	€ 835.398
Garanzie reali	€ - 2.050.000	€ -2.050.000
Rischi assunti dall'impresa	€ - 672.867	€ -1.214.602
Altri conti d'ordine	€ - 89.473	€ - 175.724

CONTO ECONOMICO **31/12/2013** **31/12/2012**

Valore della produzione	€ 4.743.508	€ 4.001.298
Costi di produzione	€ 4.576.852	€ 3.950.957
Diff.valore e costi produz.	€ 166.656	€ 50.341
Proventi e oneri finanziari	€ 908	€ 5.760
Rett.di valore attività finan.	€ 0	€ 0
Prov.ti ed oneri straordinari	€ - 1	€ - 1
Imposte sul reddito	€ 118.996	€ 31.193
Risultato dell'esercizio	€ 48.567	€ 24.907

La nota integrativa si presenta nella forma e nella struttura previste dalle norme vigenti ed illustra i criteri di valutazione adottati, offrendo altresì dettagliate analisi sulle classi di valore sia dello stato patrimoniale sia del conto economico.

2. Consigli e raccomandazioni

Il bilancio al 31/12/2013 chiude con un utile civilistico al netto delle imposte pari a € 48.567 . Il bilancio presenta un miglioramento in termini operativi notevole ; infatti la differenza tra valore e costi della produzione è pari a € 166.656 contro il

valore del 2012 che era pari a € 50.341 e nel 2011 addirittura negativo per € 98.668.. A fronte di un incremento dei ricavi si è avuto un incremento dei costi meno che proporzionale grazie ad una gestione attenta al contenimento dei costi e alla massimizzazione dei ricavi. Inoltre è migliorata la capacità di monetizzare i ricavi grazie anche alla fatturazione diretta verso i comuni consorziati.

Tale risultato conferma una recuperata efficienza economico-gestionale ed una capacità dei ricavi tipici a coprire i costi diretti.

Sul fronte dell'aspetto finanziario si evidenzia che la società è ancora fortemente indebitata. Tuttavia si auspica che il recupero di efficienza economica consenta progressivamente il raggiungimento anche dell'equilibrio finanziario.

3. Osservazioni in ordine all'approvazione del bilancio

Per quanto sopra esposto, riteniamo che il bilancio d'esercizio, così come redatto dall'organo amministrativo, sia conforme alle risultanze delle scritture contabili, e sia stato redatto nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

Per quanto precede il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2013.

Fara Filiorum Petri, 14 giugno 2014

I Sindaci

Dott.ssa Silvana De Donato



Dott. Marco Zulli



Dott. Angelo Romano

